



謹賀新年

旧年中は格別のご厚情にあずかり、心より御礼申し上げます。平成26年は、消費税増税、建築費高騰、また今年から適用される相続税改正への備えなど、不動産を所有される方にとって気になるニュースが多い年であったように思います。

これからも私たちは、時代や社会ニーズのどのような変化にも適応し、「不動産に関するあらゆる問題を必ず解決する」という強い志を持ち、お客様のお役に立てるよう、進んでまいります。

本年も皆様の変わらぬご指導ご支援をお願い申し上げます。

平成二十七年一月

株式会社 市萬

代表取締役 **西島 昭**



Photo

都内最古の寺院である浅草寺の宝蔵門と五重の塔。何度か再建され現在は鉄筋コンクリート造となっています。構造を変えても、木造の趣を残す所に日本人の「粋」を感じます。撮影:2014年12月 西島 昭



株式会社 **市萬**

東京都世田谷区用賀四丁目10番3号 世田谷ビジネススクエアヒルズII 6階

【お問合せ】 TEL:03-5491-5200 Email: info@ichiman.co.jp

『不動産保有者様にとつてお役に立つ情報を発信する』『お客様が不動産について学べる場を創る』を目指して設立した不動産経営アカデミーも、おかげさまで4年目を迎えました。

昨年は、お客様のキャッシュフローを改善して手取り収入を上げるために、税務対策や不動産活用の方法のご提案に特に力を入れて取り組んで参りました。

10月からは、お客様ごとの事情を踏まえた現状・改善後の収支を試算し、その上で今後の方向性についてご提案する無料個別相談会も行っております。

今後もさらに充実した情報や場を提供し、皆様のご期待に応えられますよう邁進してまいります。

本年も、不動産経営アカデミーをぜひご活用くださいますようお願い申し上げます。

昨年の講演、個別相談会の開催実績は全40回。
今年も個別相談会の開催回数を増やしていきます。

平成 26 年 主な活動報告

- 全14回 不動産経営スクール「築20年超えのアパート・マンションを満室にする秘訣」
- 全8回 金融機関担当者向け 不動産勉強会(賃貸経営・有効活用・節税等5テーマ)
- 全3回 一般教養講座 講師:医師、整体師、管理栄養士等
- 2月 世田谷区立用賀中学校 職業講話(出張講演・東京)
- 7月 金融機関主催 賃貸経営・相続対策セミナー(出張講演・神奈川)
- 10月 会計事務所主催 不動産オーナー向け賃貸経営セミナー(出張講演・神奈川)
社長 西島、税理士 谷口による無料個別相談会開始
- 11月 国交省後援 日本賃貸住宅管理協会北九州支部主催 賃貸経営セミナー(出張講演・北九州)
「“お金の貯まる”不動産活用の秘訣」出版記念セミナー
全国賃貸住宅新聞社主催 賃貸住宅フェア 不動産会社向けセミナー(出張講演・愛知)
- 12月 横浜保土ヶ谷ロータリークラブ例会 不動産の継承セミナー(出張講演・神奈川)
全国信用金庫協会 不動産賃貸業の経営支援力強化研修(出張講演・千葉)



中学校での職業講話(東京)



賃貸経営セミナー(北九州)



会計士・オーナー向けセミナー(神奈川)

平成 27 年の重点テーマ

- ※ 空室対策
- ※ 相続税額の試算
- ※ 時代にあった土地活用方法

個別相談会を大幅に増やします
当社コンサルタント・税理士があらゆる問題にお答えします。

不動産経営スクールのご案内

当スクールではどなたでも各分野の専門家から不動産経営について学んで頂けます

受講料

初回のみ無料
(2回目以降の方は4千円)
※既に当社とお取引を頂いているお客様は2回目以降も無料。
詳細はインターネットにて下記不動産経営アカデミーサイトでご確認下さい。
■各講座先着順にて受付(要事前予約)

お申込み方法

【インターネット】
<http://realestate-academy.jp>

不動産経営アカデミー 検索

または

【お電話】
株式会社市萬
不動産経営アカデミー
事務局
TEL 03-5491-5213
よりお申込みください。

「“お金が貯まる”不動産活用の秘訣」 第2回 出版記念特別セミナー開催

このような悩みをお持ちの方、ぜひご参加ください
・土地の有効活用をしたいが資金面、将来性が不安
・相続対策のために何をすれば良いのかわからない
・税金の支払いを負担に感じている……

■日時

2月7日(土) 13:30~15:30

■場所

世田谷ビジネススクエアヒルズI
5階セミナールーム

■参加費用

無料

*セミナー・無料相談会は事前予約制です
インターネット・お電話にてお申し込みください

■講師



西島 昭
(株)市萬 代表取締役



谷口盛二
(株)市萬 税理士

個別相談会開催中 (無料)

セミナー参加者、本誌読者の中から
毎月先着5名様(1組 1時間)
講師との無料個別相談会へご招待
1月14日(水)10:00~ 予約済~
1月24日(土) 予約済~ 11:00~
1月28日(水)10:00~ 11:00~
2月 4日(水)10:00~ 11:00~

1月から
不動産経営スクールに
新たな講師が加わります

講師 渡辺 著
(株式会社市萬)



オーナー様担当の他、建物設備の保全等にも携わっています。一緒に物件を良くしていきましょう!

築20年超えのアパート・マンションを満室にする秘訣

※東京都心部・城南エリア・城西エリア・狛江市・稲城市・町田市・神奈川県東部のお客様限定

■日時

1月23日(金)14:00~15:00