

お祭りで作る地域コミュニティー

これからも続けていきたい  
地域密着の不動産コンサルティング

不動産経営スクールのご案内



## お祭りで作る地域「コミュニティー」

花火大会や区民祭など、夏祭りの季節です。子どもの頃は、金魚すくいや綿菓子、焼きそばなどに心を躍らせたものです。

「お祭りには神を奉る『神事』と、集団行事としての『お祭り』と二種類あります」と、用賀商店街振興組合副理事長を務める長谷川さん。「集団行事としての『お祭り』は地域住民のつながりをはぐくみ、防災や防犯につながります。」

人が集まり、顔見知りになることで、たとえば、震災が起こった場合に、お互いに助け合う「共助」が発生します。普段の暮らしでも、最近何かとニュースになる、子どもの連れ去りやお年寄りの徘徊などを防ぐことも、介護においても、今後は地域のつながりが重要です。

### Photo

～今月の写真～

東北の夏の風物詩「ねぶた祭り」。特徴は中に明かりを灯した巨大な「ねぶた」と「ラッセラー！」という威勢のいい掛け声とともに飛び跳ねる「ハネト」。青森ねぶたは毎年8月2日から7日まで開催され、300万人を超える参加者・見物客になるそうです。

「お話を伺った方」  
有限会社 長谷川商店  
代表取締役社長  
長谷川 聡さん



また、街の活性化も期待できるといいます。地元のお店の人と顔見知りになれば「せっかくなら、そのお店で買い物しよう」という心理になります。地元での買い物が増えれば、商店街に経済効果をもたらすし、街も活性化するのです。「祭りには地元の人だけでなく、他の地域の人、若い人、ボランティアの参加も必要です」と長谷川さん。「他の地域の人は『よそ者』、若い人は『若者』、ボランティアは『ばか者』と呼んでいます。私は『ばか者』ですよ(笑)」

これからのシーズン、家族で、友達と、お祭りに足を運んでみてはいかがでしょうか。新たな出会いがあるかもしれません。

(上記写真・アフレコ)



## これからも続けていきたい 地域密着の不動産コンサルティング

これまでの活動が認められ  
全宅連表彰を受けました

先日、全国で十萬社を越える日本最大の不動産業界団体、全国宅建業協会連合会から「会の向上発展のために功績顕著な会社」として表彰されました。地域密着のビジネスモデルと女性活用・ノウハウの蓄積などの会社運営が認められての受賞です。取り組みのいくつかをご紹介します。



全宅連総会にて、表彰を受けました。全宅連会長 伊藤博氏（右）、当社社長 西島昭（中央）

### 多くのノウハウの蓄積で 築古物件の管理に強み

当社は築20年以上の築古物件の管理業務を得意としています。管理物件の75%以上が築20年を超えています。入居率は95%超え。これは、常に物件に合った改善提案を行っているからです。築古物件は老朽化で賃料の下落、借り手

が付きにくい、入居者クレームが多いなどの問題が。そのような物件にこそ、私たちの存在価値があります。当社には、多くのノウハウの蓄積があります。「空無い(商い)大辞典(ノウハウ集)」、「クイックサポートガイド(入居のしおり)」、「全部まとめて点検(一斉サービスク点検)」などのツールや仕組みの活用によって、業務の効率化と入居率のアップを実現しています。



400以上のノウハウが詰まった「空無い大辞典」

### 柔軟な雇用形態と勤務形態で 女性の働く機会を作る

一昨年「世田谷区男女共同参画先進事業者表彰先進事業者賞」を受賞しました。いわゆる「ダイバーシティ」「多様性のある働き方」です。当社には多くの女性が勤務しています。フルタイムから週3日、午



活躍する女性スタッフ

前中のみといった勤務まで働き方は様々です。きめ細やかな女性ならではの視点を活かし、入居者対応などで活躍しています。出産後に社会復帰した女性が多く、かつて身に付けたスキルを活かしつつ、仕事と家庭を両立しています。

### これからも地域密着で 細やかなコンサルティングを

地域貢献も企業の大きな役割です。そこで、地域の商店街活動の参加や、お祭りへの積極的な参加、地元中学校での職業講話なども行っています。また、相続対策勉強会やセミナーなどを開催し、不動産保有者様の問題解決にも注力しています。これからも不動産に関わる仕事を通して、皆様のお悩みを解決するコンサルタント集団として邁進していきたく思います。

株式会社市萬 代表取締役社長 西島昭

## 不動産 Academy of The real estate Management Development 経営アカデミー

### 不動産経営スクールのご案内

お申込み方法

【インターネット】  
<http://realestate-academy.jp>

不動産経営アカデミー  検索

または

【お電話】  
株式会社市萬  
不動産経営アカデミー  
事務局  
TEL 03-5491-5213  
よりお申込みください。

アパートを建てるだけが相続対策ではありません!

## “不動産保有者限定” 「これからの相続対策」勉強会

好評をいただきました全4回シリーズの相続対策勉強会をギュッと凝縮した総集編です。この機会にぜひご参加ください。



過去の勉強会の様子

日程

平成28年9月10日(土)  
13:30~15:30

参加費 **3000円**

※初めて参加される方、当社お取引先様は無料です

定員 **30名**

場所 **世田谷ビジネススクエアヒルズI  
5階 セミナールーム**

東京都世田谷区用賀四丁目10番2号  
(東急田園都市線用賀駅徒歩1分)

- 内容
- 節税対策ありきではダメ!? これからの相続対策の考え方、進め方
  - 失敗例から学ぶ相続対策の落とし穴
  - 万能策はない!? アパート建築以外の相続対策

参加された方に、小冊子  
「ちょっと待った! あなたの相続対策」  
をプレゼントいたします。

